

## V

(Ogłoszenia)

## POSTĘPOWANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ POLITYKI KONKURENCJI

## KOMISJA EUROPEJSKA

## Zgłoszenie zamiaru koncentracji

(Sprawa M.7992 – Starwood Capital Group/Banco Sabadell/JV)

Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej

(Tekst mający znaczenie dla EOG)

(2016/C 144/09)

1. W dniu 15 kwietnia 2016 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004<sup>(1)</sup>, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji, w wyniku której przedsiębiorstwo Starwood Capital Group („SCG”, Stany Zjednoczone Ameryki) oraz przedsiębiorstwo Hotel Investment Partnership, S.L. („HIP”, Hiszpania) kontrolowane przez Banco de Sabadell, S.A. („BS”, Hiszpania) przejmują, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) oraz art. 3 ust. 4 rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad HI Partners Starwood Capital Holdco Value Added, S.L. („HPSC JV”, Hiszpania) w drodze zakupu udziałów/akcji w nowo utworzonej spółce będącej wspólnym przedsiębiorcą.

2. Przedmiotem działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji jest:

- w przypadku przedsiębiorstwa SCG: inwestycje dokonywane głównie na światowym rynku nieruchomości. SCG inwestuje w kilka rodzajów aktywów – nieruchomości wielorodzinne, biurowe, z przeznaczeniem na handel detaliczny, hotele, grunty na cele przemysłowe, mieszkaniowe i komercyjne, mieszkania dla osób starszych, grunty wielofunkcyjne i golfowe, oraz na wszystkich szczeblach struktury kapitałowej,
- w przypadku przedsiębiorstwa BS: usługi bankowe na rynku bankowości detalicznej i bankowości dla przedsiębiorstw oraz, za pośrednictwem HIP, zarządzanie hotelami i świadczenie usług w branży nieruchomości.

3. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii. Należy zauważyć, iż zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004<sup>(2)</sup>, sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

4. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie 10 dni od daty niniejszej publikacji. Można je przesyłać do Komisji faksem (+32 22964301), pocztą elektroniczną na adres: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu lub listownie, podając numer referencyjny: M.7992 – Starwood Capital Group/Banco Sabadell/JV na poniższy adres:

European Commission  
Directorate-General for Competition  
Merger Registry  
1049 Bruxelles/Brussel  
BELGIQUE/BELGIË

<sup>(1)</sup> Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 (rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw).

<sup>(2)</sup> Dz.U. C 366 z 14.12.2013, s. 5.